

## **Il ricorso per il rilascio di un immobile detenuto senza titolo è soggetto al preliminare tentativo di conciliazione obbligatoria.**

**Ordinanza del Tribunale di Modena del 5 maggio 2011**

**Testo integrale:**

### **Tribunale di Modena**

Non si può andare direttamente in tribunale. Proposto un ricorso ex articolo 447 bis del codice di procedura civile con richiesta al giudice di ordinare il rilascio dell'immobile occupato senza titolo e con richiesta di condanna al versamento della indennità di occupazione. Per il giudice la domanda di rilascio dell'immobile trae spunto da un rapporto analogo a una locazione e pertanto deve essere attivata la preventiva e obbligatoria procedura di mediazione, in materia prevista dall'articolo 5, 1° comma, del d.lgs. n. 28 del 2010. Tribunale di Modena, con provvedimento del 5 maggio 2011, nel procedimento r.g. 2674/2010.